

# Checkliste Verkehrswertermittlung



|  |               |
|--|---------------|
| <b>Adresse des Bewertungsobjektes:</b> | <b>Datum:</b> |
| <b>Kundenadresse:</b>                  |               |
| <b>Kontaktdaten des Auftraggebers:</b> |               |

| <b>Unterlagen</b>                      | <b>Stand</b> | <b>Vorhanden</b> |
|--|--------------|------------------|
| Aktueller Grundbuchauszug*             |              |                  |
| Katasterauszug mit Eigentümerangaben*  |              |                  |
| Baugenehmigung                         |              |                  |
| Auszug aus dem Baulastenverzeichnis*   |              |                  |
| Altlastenauskunft                      |              |                  |
| Denkmalschutz                          |              |                  |
| Grundrisspläne                         |              |                  |
| Ansichten und Schnitte                 |              |                  |
| Wohnflächen- und Nutzflächenberechnung |              |                  |
| Bau- und Leistungsbeschreibung         |              |                  |
| Teilungserklärung und Teilungspläne    |              |                  |
| Protokolle der Eigentümerversammlung   |              |                  |
| Erbbaurechtsvertrag                    |              |                  |
| Unterschiedene Vollmacht*              |              |                  |

Die mit einem \* gekennzeichneten Unterlagen sind grundsätzlich notwendig.

Stand: Mai 2016